|  |  |
| --- | --- |
| **Søknad om overlating av bruk**  | **Saksnr (Fylles ut av styret):**  |

*Overlating av bruk er bare tillatt etter samtykke fra styret i borettslaget, jf. borettslagsloven § 5-3*

|  |
| --- |
| 1. Opplysninger om ANDELSEIER |
| **Navn:**   | **Telefon:** |
| **e-post:** |
| **Min adresse i utleieperioden:** |  |
| 2. Opplysninger om BRUKER (leietaker) |
| **Navn:** | **Fødselsdato:** |
| **Adresse før innflytting:** | **Antall personer i husstanden:** |
| **Eventuelle dyr:** |
| 3. SAKSOPPLYSNINGER OG BEGRUNNELSE FOR SØKNADEN |
| **4.a. Tidsperiode:** Overlating av bruk fra (dato): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ til (dato): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **4.b. Er bruker (leietaker) andelseiers ektefelle/barn/barnebarn/foreldre?** Ja  Nei | **4.c. Hvis nei på spørsmålet til venstre:** **Har andelseier (evt. ektefelle/barn/barnebarn/foreldre) bodd i boligen i minst ett av de siste to årene før bruksoverlating starter? jf. borettslagslovens § 5-5.** Ja  Nei |
| **4.d. Hvis nei på begge spørsmål over:****Oppgi begrunnelse for søknad om overlating etter særlig grunn,** **jf. borettslagslovens § 5-6 (1) pkt 1, 2 eller 4.** | **4.e. Er standard leiekontrakt ved overlating av bruk benyttet?** Ja  Nei |
| 4. uNDERSKRIFTER |
| *Jeg søker med dette om å overlate bruken i samsvar med ovennevnte opplysninger. Denne søknaden utfylles av Standard bestemmelser for overlating av bruk datert 03.07.2005, og som er en del av søknaden. Andelseier og bruker (leietaker) bekrefter med vår underskrift å ha gjort oss kjent med og akseptert disse bestemmelsene.* |
| **Dato:** | **Sted:** |
| **Andelseier(e)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andels­eiers plikter overfor borettslaget.* |  |

**STANDARD BESTEMMELSER FOR OVERLATING AV BRUK** **(utleie av andelsleilighet)**

Versjon 1. 03.07.2005 s. 1 av 1

# 1. OVERLATING AV BRUK KREVER SAMTYKKE AV BORETTSLAGETS STYRE

Overlating av bruk er bare tillatt etter samtykke fra styret i borettslaget, jf. borettslagsloven § 5-3.

Styret kan pålegge brukeren å flytte og eventuelt kreve fravikelse etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13:

* Hvis overlating av bruken (utleie) skjer i strid med reglene for bruksoverlating i borettslagsloven
* Hvis vilkårene for overlatning av bruk (utleie) ikke lenger er tilstede

Faller andelseiers bruksrett til boligen bort, vil også brukerens rett til å bo i boligen falle bort.

Dersom styret nekter å samtykke til overlating av bruk, skal styret gi melding om dette senest innen en måned etter av søknaden er kommet fram til laget.

# 2. ENDRINGER I LEIEFORHOLDET

Hvis samtykke til overlating av bruk gis, gjelder samtykke for den periode og den bruker som det er gitt samtykke for. Ved endring av bruker eller forlengelse av perioden må det sendes ny søknad om overlating av bruk. Brukers ektefelle, samboer eller husstandsmedlemmer for øvrig, kan imidlertid fortsette leieforholdet uten ny søknad dersom brukeren selv flytter ut.

# 3. BRUKERS PLIKTER

Brukeren plikter å overholde lagets vedtekter og husordensregler.

# 4. ANDELSEIERENS PLIKTER

Andelseier er ansvarlig for at felleskostnadene til borettslaget blir betalt.

Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

Juridiske andelseiere skal utpeke en fullmektig som kan ta imot meldinger fra borettslaget om bruken av boligen. Borettslaget kan kreve skriftlig svar innen 10 dager dersom det har henvendt seg skriftlig til den utpekte personen om spørsmål som gjelder mislighold av pliktene i forhold til borettslaget.